



TRACODI

Số: 253/2023/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2023  
Ho Chi Minh City, September 29<sup>th</sup>, 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Tel: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ Position: Người ủy quyền công bố thông tin/ Person authorized to disclose information.

Loại thông tin công bố :  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu  
Information disclosure type:  Periodic  24 hours  Irregular  On demand

### Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải công bố thông tin về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 72/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 29/09/2023 về việc Thông qua sử dụng tài sản để đảm bảo cho khoản tín dụng của Cty TNHH Pegas tại ngân hàng TMCP Nam Á./ Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces Board Resolution No. 72/2023/NQ-HĐQT-TCD on September 29th, 2023 approving the use of assets to secure the loan of PEGAS Co., LTD at Nam A Commercial Joint Stock Bank.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ This information published on the Company website at <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2023-1>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

### Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P.HTKD, P. QHNDT/  
Archive BSD, IRD.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Văn Bắc



Số: 72/2023/NQ-HĐQT-TCD

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc sử dụng tài sản để bảo đảm cho khoản tín dụng của Công ty TNHH Pegas tại Ngân hàng TMCP Nam Á

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24) được Hội đồng quản trị thông qua ngày 16/06/2023 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 12/04/2023;
- Căn cứ Biên bản họp số 72/2023/BB-HĐQT-TCD ngày 29/09/2023 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v thông qua việc sử dụng tài sản để bảo đảm cho khoản tín dụng của Công ty TNHH Pegas tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc đồng ý cho Công ty TNHH Pegas sử dụng tài sản sau đây để đảm bảo cho khoản cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Nam Á:

STT	Thông tin tài sản (vị trí, mô tả, trị giá ...)	Giá trị đảm bảo
1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cổ phần do Công ty cổ phần BCG Land phát hành.</li><li>- Thuộc sở hữu của: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải</li><li>- Số lượng: <b>35.600.000 cổ phần</b></li><li>- Giá trị tài sản đảm bảo: <b>427.200.000.000 đồng</b> (Bốn trăm hai mươi bảy tỷ hai trăm triệu đồng).</li></ul>	<b>299.000.000.000 đồng</b> (Hai trăm chín mươi chín tỷ đồng)

- Giá trị đảm bảo: **299.000.000.000 đồng** (Hai trăm chín mươi chín tỷ đồng).
- Loại hình cấp tín dụng: Bổ sung vốn kinh doanh thanh toán tiền mua hàng.
- Thời hạn vay tối đa: **12 tháng**.

**Điều 2.** Thông qua các giao dịch liên quan với Công ty

Thông qua việc thực hiện giao dịch liên quan để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với giá trị giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở giao dịch được





thực hiện theo nguyên tắc công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty. Thông tin giao dịch liên quan như sau:

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Số tiền đảm bảo	Mối quan hệ
1	Công ty TNHH Pegas	Bảo lãnh vay vốn	299.000.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín tỷ đồng)	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty

**Điều 3.** Thông qua ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Thanh Hùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị và các Phòng ban có liên quan thực hiện việc trao đổi, làm việc, ký kết toàn bộ các hồ sơ liên quan, chấm dứt giao dịch liên quan và triển khai các thủ tục có liên quan đến việc thực hiện thế chấp tài sản bảo đảm để bảo đảm cho khoản cấp tín dụng của Công ty TNHH Pegas. Ông Nguyễn Thanh Hùng được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại điều này.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP VÀ  
VẬN TẢI  
QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH  
Nguyễn Thanh Hùng

0482393-C.T.C.P  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP VÀ  
VẬN TẢI  
TP. HỒ CHÍ MINH